

# **COMPTE RENDU REUNION DE QUARTIER**

## **« LE CŒUR DE SAINT-CHEF » DU 23 MAI 2024 19H30**

**Présents :** JC Baillaud, Evelyne Tripier Mondancin, Patrick Guyon, Joelle Gros, Alexandre Drogoz, JP Bayon et 44 participants représentant 37 foyers

En préambule, P. GUYON annonce que Jean Guy VITUPIER Président du quartier pour des raisons d'incompatibilité d'horaires professionnels et d'emploi du temps renonce à la présidence.

A l'unanimité, les participants élisent à la Présidence Jean Claude Baillaud, seul candidat. Actuellement Mr Baillaud est vice-président responsable du haut du quartier, bien au courant des projets.

Ensuite comme à l'habitude, les participants sont informés des divers travaux et actions menés par la municipalité ainsi que de certaines annonces.

### **A Moustiques tigres**

JP Bayon explique les différences entre le moustique tigre et le moustique classique. Plus petit qu'un moustique classique, silencieux, plutôt diurne, rayé blanc et noir, avec une ligne dorsale blanche le long du thorax le moustique tigre préfère le sang humain et évolue dans un périmètre de 150 mètres autour de son lieu de naissance.

Il réapparaît à la fin du printemps après avoir coloniser des contenants naturels ou artificiels asséchés (coupelles pots de fleurs, couvercles bidons, mobiliers jardin, bâches...) pour constituer sa zone de ponte. Une fois au contact de l'eau, au retour des beaux jours les œufs se développent en larves pour devenir adulte en une semaine. Une femelle pond 5 fois au cours d'une vie à raison de 150 œufs par ponte.

Le moustique tigre peut véhiculer des maladies liées à des virus (dengue, chikungunya, zika) par le biais des piqûres.

Sans eau, il n'y a pas d'éclosion d'œufs donc pas de nouvelle génération de moustiques.

**DONC GESTES CONSEILLES :** Vider les contenants d'eau, vérifier les bons écoulements des eaux, couvrir les réserves d'eau pluviales.

### **B Jardins familiaux**

La mairie a mis à disposition de l'association « Grelinettes et Papillons » présidée par G Fiorini, dans le quartier des Mômes derrière les services techniques, un terrain de 3000 mètres carrés équipé d'un point d'eau et d'un algéco comme abris de jardin, avec une parcelle collective de 2 000m<sup>2</sup> et 7 parcelles individuelles de 40 à 100 m<sup>2</sup>. Il reste 4 parcelles à louer à 0.30€/m<sup>2</sup> par an.

### **C Poubelles jaunes**

J P BAYON expose que des poubelles jaunes sont distribuées gratuitement à tous les habitants saint cheffois ayant à ce jour un ramassage individuel par le camion du Syclum depuis mardi 21 mai jusqu'au vendredi 24 mai. Toutes les personnes concernées ont été prévenues par courrier

### **D Logements sociaux – cellules commerciales -aménagement place- quartier des Mômes**

Les travaux de construction des 31 logements sociaux « le clos du ruisseau » avancent. Livraison prévue par Alpes Isère Habitat dernier trimestre 2024. Une réunion d'attribution des logements entre la commune, la communauté de communes, l'Etat, Action Logement est annoncée pour le 17 juin. A ce jour, la commune ignore le nombre de logement dont elle sera réservataire. Alexandre Drogoz précise que contrairement à ce qui se passait jusqu'alors, la commune ne sera réservataire que pour le choix des premiers locataires sur les logements qui lui seront attribués. Lors des futurs renouvellements de locataires, la commune ne sera plus prioritaire sur ces mêmes logements.

JC Baillaud nous informe des précisions que Mme Baillaud Nicole, adjointe aux affaires sociales lui a demandé de donner. Tout demandeur de logement social doit faire une demande en ligne sur le site « demande de logement social en ligne ».

Le CCAS peut aider à faire cette demande et suivre le dossier. Même si la demande est faite en ligne directement, il est conseillé d'en aviser la mairie pour que le dossier soit suivi.

Il est rappelé qu'une place de 1 200 m<sup>2</sup> sera créée par la Mairie ainsi que 2 cellules commerciales (peut-être le bureau de tabac, des pourparlers sont en cours avec d'autres commerces) ainsi que 3 emplacements forains pour l'installation au coup par coup de Food-trucks ou autres. C'est Alpes Isère Habitat qui décidera du choix en fonction des propositions.

### **E Aire de jeux**

Une aire de jeu nouvelle pour les plus petits a été installée en bas du parking de la salle polyvalente. Coût : 63 771€. Une pyramide de cordes sera aménagée pour cet été.

D'ici la fin de l'année 2024, une aire à disposition des ados, adultes, dotée d'appareils de fitness extérieur verra le jour à la place de l'aire actuelle. Un abri pour les jeunes ainsi qu'une table et des bancs sont prévus.

Dans cet espace ont été installés des toilettes publiques pour un coût de 53 000€

### **F Café de la Mairie**

Fin des travaux intérieurs annoncée pour ouverture du pub en septembre 2024.

Dans l'ancienne épicerie, il est prévu 2 cellules commerciales et dans la tour 2 logements.

A la place du Cask House actuel, aucune destination n'a été actée à ce jour.

### **G Achat Maison Lacroix sur place de la mairie**

Profitant de l'opportunité de la vente de cette maison, la mairie s'est portée acquéreur pour mieux maîtriser le foncier de cette zone.

Elle pourrait être reconvertie en gîtes.

### **H Lagunage**

La commune a récupéré le foncier de l'emplacement qui a été dépollué puis curé. Le projet à l'étude est celui de faire passer le ruisseau qui se jette dans le Ver entre les 2 bacs de rétention pour les réunir et faire un bassin de loisir (exemple pêche...) sur 7 000m<sup>2</sup>. La profondeur est de l'ordre de 1.50m. Une demande de financement par le fonds Vert a été faite. A Drogoz précise que ce projet évoluera en fonction des financements obtenus.

### **I Travaux salle polyvalente**

Les travaux sont terminés avec un certain retard dû à des imprévus et notamment l'arrêt du chantier du fait de non observation de respect de règles de sécurité d'un fournisseur.

Une extension de la partie cuisine buvette a été faite parallèlement à l'étanchéité de la toiture. Les vestiaires ont été également repensés. Des peintures ont été refaites.

### **J Pôle Médical**

Une dermatologue (secteur 2 dépassement d'honoraires à prévoir) Mme Viallard exerçant ce jour à Rilleux -la-Pape s'installera au 1<sup>er</sup> juillet un jour par semaine dans le pôle médical jusqu'au 31 décembre 2024.

A compter du 01 janvier, elle exercera à temps plein à ST Chef. Tel 06 29 91 17 51.

Elle ne recevra que les patients ayant une ordonnance demandant la consultation d'un dermatologue.

A ce jour, sont installés : un cabinet d'infirmières, 2 ostéopathes, une naturopathe, une neuropsychologue, deux médecins généralistes, La croisée des chemins pour des soins de chaleur

Odile Barbier soulève le fait que les 2 nouveaux médecins auraient refusé de prendre de nouveaux clients non domiciliés sur ST Chef. JC Baillaud dit non conforme à la règle déontologique.

### **K Stationnement place Charles De Gaulle**

La mise en place ou non d'une zone bleue sera rediscutée plus tard quand l'implantation de la place devant les logements et commerces du Clos du Ruisseau sera faite. Il y a aussi le parking de co-voiturage à utiliser au plus possible.

### **L Respect limitation de vitesse**

Le policier municipal utilise un radar pédagogique pour enregistrer la vitesse, l'heure mais pas les plaques d'immatriculation. Il est en relation avec les services de gendarmerie pour faire part des résultats de son travail.

### **M Composteur Les Cournières / les Barrières**

La pose de composteurs est envisagée à condition de trouver 2 référents.

### **N EPADH**

La construction de la nouvelle EPADH a commencé. 106 Lits prévus. Même nombre qu'à ce jour mais avec une unité Alzheimer. Livraison prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2026.

### **O Jeux olympiques Saint Cheffois 16 juin 2024**

Dans le cadre des jeux olympiques, une action TERRE DE JEUX a été lancée par le département.

La commune en partenariat avec le Comité d'Animation Touristique organise une journée festive autour des jeux. Les associations sont invitées à tenir des stands de jeux définis par elles. Les saint cheffois peuvent s'inscrire auprès du 0784563796 en individuel ou équipe.

### **REMARQUES DES PARTICIPANTS**

Odile Barbier et Patrick Demarseille dénoncent le non-respect de la priorité à droite Route du Mollard vers chez Mr et Mme Barbier.

D'autres dénoncent

- le bruit dû au mauvais état de la route de l'abbatiale. Il faut voir le plan départemental pour voir réfection de celle-ci.

- la synchronisation des feux au milieu de la rue de l'abbatiale : une boucle électromagnétique dans la chaussée déclenche le feu vert. Un participant propose de mettre un panneau " *Avancez jusqu'au feu* " pour déclencher le mécanisme. Mr le Maire accepte.
- le manque d'un passage entre les bâtiments ILLUD et le terrain stabilisé. Alexandre dit que les travaux nécessaires seront réalisés.
- le passage de voitures sur la voie « verte » créée dans les marais entre Arcisse et les Môles. Réponse : Difficile d'empêcher les riverains de passer pour rejoindre leurs parcelles de terrains donc il est proposé de mettre panneaux « interdit autos motos sauf riverains »
- le passage de scooter sur le parcours de santé
- le défaut de la grille vers les Barbier
- la coupure d'électricité dans le secteur des Môles. Le sujet est suivi en mairie.
- la vitesse trop rapide de défilement des informations sur les panneaux lumineux.

Avant la fin de séance, J Gros rappelle que le CCAS organise une journée détente pour les seniors sur le Canal de Savières le mercredi 19 juin. Inscriptions en mairie. Tarif 50 euros la journée transport, excursions, repas compris.

La réunion se termine à 22h suivi du pot de l'amitié.

**PROCHAINE REUNION FIXEE EN NOVEMBRE 2024.**

J C BAILLAUD propose aux participants d'adresser leurs questions en amont de la réunion à l'adresse mail

**quartier-president@orange.fr**